



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktató szám:

MIN/5514-1/2025

Tárgy:

Parthasználati díjak felülvizsgálata.

Az anyagot készítette:

.....
Németh István aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

Az anyag előterjesztője:

Gémes László polgármester

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. november 6.
(8. napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések:

1 db rendelet tervezet
(minősített többség)



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Ügyiratszám: MIN/5514-1/2025

Tárgy: Parthasználati díjak felülvizsgálata.

Mell.: rendelet-tervezet

MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mindszent

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindszent Város Képviselő-testülete 2014 novemberében alkotta meg a parthasználati díjról szóló 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), melynek tárgyi hatálya alá tartozik az önkormányzati tulajdonú földterülethez kikötött, rögzített, azon keresztül megközelíthető hajózási vagy egyéb vízi létesítmény, személyi hatálya pedig kiterjed a fenti hajózási vagy vízi létesítmény tulajdonosára, illetőleg jogszerű üzemben tartózára, használatjára.

A rendelet 1. melléklete rendezi a parthasználati díj mértékét, melynek alapja a hajózási, vagy vízi létesítmény folyóparttal párhuzamos vetületének hossza. Ennek értelmében 3 méter alatti hossz esetén jelenleg 10.000,- forintot, a 3 méter feletti hossz esetén pedig 30.000,- forintot kell fizetni évente parthasználati díj címén.

A rendelet értelmében a parthasználati díj mértékét legalább háromévente felül kell vizsgálni. Miután ez legutóbb 2022-ben történt meg, idén esedékes a felülvizsgálat, ez adja a jelen előterjesztés alapját.

1. Jelenleg összesen 31 db, a rendelettel érintett vízilétesítmény van, ebből hat felépítményes. Három méter alatti nincs, azaz valamennyi 3 m feletti, ebből következően a várt éves bevétel bruttó 930 ezer forint.

Önkormányzatunk pénzügyi helyzetét, igen szűkös bevételeit figyelembe véve, továbbá azt, hogy ezek a vízilétesítmények alapvetően szabadidős, illetve hobbi célokat szolgálnak, most egy jelentősebb emelésre teszek javaslatot. Javaslatom szerint a 3 m vagy az alatti vízilétesítmények esetén maradna az évi 10 ezer forint, míg a 3 m feletti, de a 8 métert el nem érők esetén 30 ezer forint, a 8 m vagy a feletti, de a 11 métert el nem érők esetén 50 ezer forint, a 11 m vagy a feletti, de a 16 métert el nem érők esetén 100 ezer forint, a 16 m felettiek esetén pedig 200 ezer forint lenne az éves parthasználati díj.

Az előzőekben leírtakat az alábbi táblázat szemlélteti:

Úszóműállások, egyéb vízi létesítmények (horgász stégek, csónakkikötők)																			
Folyóparttal párhuzamos hosszúság	3 m alatt			3 m felett															
	1 m	2 m	3 m	4 m	5 m	6 m	7 m	8 m	9 m	10 m	11 m	12 m	13 m	14 m	15 m	30 m	31 m	50 m	71 m
Darabszám	0	0	0	3	4	6	2	3	3	0	1	2	0	1	2	1	1	1	1
Javasolt díjtétel 2026. 01. 01-től	10 eFt/év			30 eFt/év			50 eFt/év			100 eFt/év					200 eFt/év				

2. Fentiekén túl a vonatkozó önkormányzati rendelet (Ör.) módosítását is javasolom néhány ponton:
- a) a hajózási létesítmények létesítéséről, használatbavételéről és üzemeltetéséről már nem a rendeletben hivatkozott 50/2002. (XII. 29.) GKM rendelet rendelkezik, ezt hatályon kívül helyezték, ezért az Ör. 1. § (1) bekezdését ennek megfelelően szükséges módosítani, de ún. rugalmas hivatkozással, azaz csak a központi jogszabály szabályozási köre kerülne beidézésre, a konkrét száma (megjelölése) nem,
 - b) miután jellemzően a nyári időszakban vesznek használatba egy új hajózási vagy más egyéb vízilétesítményt, az Ör. 2. § (4) bekezdését úgy javasolom módosítani, hogy a tulajdonos részére az Önkormányzat minden év szeptember 30-ig – illetve ha a hajózási létesítmény e hatánap után kapja meg az engedélyt, vagy engedélyhez nem kötött létesítményt ezután létesítenek, akkor az ezt követő 15 napon belül - küldi meg a számlát az éves díjról,
 - c) végül a rendelet melléklete is módosulna, amennyiben T. Képviselő-testület egyetért az általam most javasolt új éves díjakkal, akkor természetesen már ezeket tartalmazná a melléklet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet módosításának tervezetét a melléklet szerint elfogadni szíveskedjenek.

M i n d s z e n t, 2025. október 29.

Gémes László
polgármester

**Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (....) önkormányzati rendelete
a parthasználati díjról szóló 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Mindszent város egyik legjelentősebb természeti értéke a Tisza folyó, valamint annak közvetlen környezete, a folyópart és az ártéri erdők, melyek alapvetően a szabadidő kulturált eltöltését, a pihenéshez való alapjog érvényesülését szolgálják. E természeti és környezeti értékek védelme megköveteli, hogy a hivatkozott alapjog gyakorlása során az emberi beavatkozás, a hajózási és egyéb vízilétesítmények létesítése szabályozott keretek között folyjon, és ne veszélyeztesse ezen értékek fenntarthatóságát.

[2] Az előzőekben megfogalmazott alapelv érvényesülése érdekében Mindszent Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésébe foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A parthasználati díjról szóló 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Tisza folyó Mindszent város közigazgatási területét érintő 221+200 és 209+300 folyamkilométere közötti szakaszán a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, önkormányzati tulajdonú földterülethez kikötött, rögzített, vagy azon keresztül megközelíthető hajózási vagy egyéb vízi létesítményre.”

2. § A Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fizetendő parthasználati díjról az Önkormányzat legkésőbb minden év szeptember hó 30. napjáig számlát küld a tulajdonosnak. Amennyiben a hajózási létesítmény e hatánap után kapja meg a vízügyi hatósági engedélyt, vagy engedélyhez nem kötött vízi létesítményt ezt követően létesítenek, úgy a számla kiküldésére az engedély benyújtását, vagy a vízilétesítmény létesítését követő 15 napon belül kerül sor.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

M i n d s z e n t, 2025. október 28.

Gémes László
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit
jegyző

Kihirdetve: 20.. ..

jegyző

A parthasználati díj mértéke

1. Amennyiben a hajózási, vagy egyéb vízi létesítmény 3. § (1) bekezdés szerinti hossza legfeljebb 3 m: 10.000,- Ft/év.
2. Amennyiben a hajózási, vagy egyéb vízi létesítmény 3. § (1) bekezdés szerinti hossza a 3 métert meghaladja, de a 8 métert nem éri el: 30.000,- Ft/év.
3. Amennyiben a hajózási, vagy egyéb vízi létesítmény 3. § (1) bekezdés szerinti hossza legalább 8 méter, de a 11 métert nem éri el: 50.000,- Ft/év.
4. Amennyiben a hajózási, vagy egyéb vízi létesítmény 3. § (1) bekezdés szerinti hossza legalább 11 méter, de a 16 métert nem éri el: 100.000,- Ft/év.
5. Amennyiben a hajózási, vagy egyéb vízi létesítmény 3. § (1) bekezdés szerinti hossza 16 méter, vagy a feletti: 200.000,- Ft/év.